

---

## รายละเอียดโครงการ

## บทที่ 1

## รายละเอียดโครงการ

## 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด (ปัจจุบันรู้จักในชื่อ CS Mansion) เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 164 ห้อง พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ และที่จอดรถยนต์ 22 คัน ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ก่อสร้างบนแปลงที่ดินจำนวน 1 แปลง พื้นที่ 3 งาน 45 ตารางวา ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ โดยโครงการได้ผ่านการพิจารณาและได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/5815 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2547 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

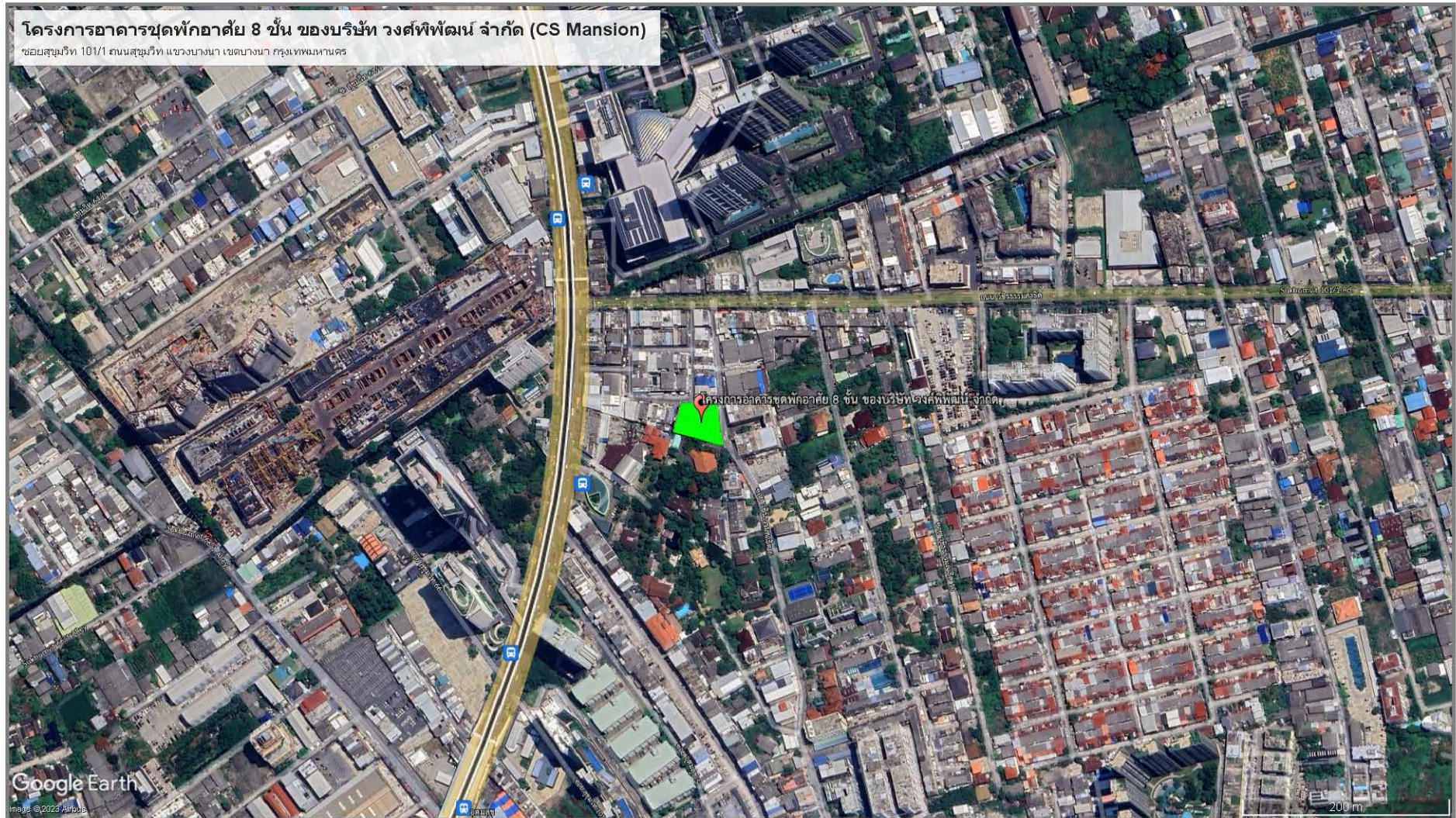
ดังนั้น บริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการปัจจุบัน (ดังภาคผนวก ข-1) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

อนึ่งด้วยการดำเนินการปัจจุบันโครงการมีการดำเนินการในรูปแบบ “ห้องชุดให้เช่า” โดยกรรมสิทธิ์ของห้องพักทั้งหมดยังคงเป็นของบริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด และไม่มีการจดทะเบียนอาคารชุด หรือจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแต่อย่างใด

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วงศ์พัฒน์ จำกัด (ปัจจุบันรู้จักในชื่อ CS Mansion)
- 1.2.2 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 18 ซอยวิชรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1)
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : บริษัท วงศ์พัฒน์ จำกัด (ภาคผนวก ข-1)  
สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 18 ซอยวิชรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
- 1.2.4 จัดทำรายงานการโดย : บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009/5815 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2547 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อ : ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2567 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (ปัจจุบันดำเนินการแบบห้องพักให้เช่า)
- 1.2.8 สถานภาพปัจจุบัน : โครงการดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้น และเปิดใช้งานอาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2 และ ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : 3 งาน 45 ตารางวา หรือ 1,380 ตารางเมตร





ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ





ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

### 1.3 รายละเอียดโครงการ

#### 1.3.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

##### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด ก่อสร้างบนแปลงที่ดินจำนวน 1 แปลง พื้นที่ 3 งาน 45 ตารางวา เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 164 ห้อง พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ และที่จอดรถยนต์ 22 คัน โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกชั้น 5,906 ตารางเมตร

##### การดำเนินการในปัจจุบัน

จากการสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการพบว่า ปัจจุบันรูปแบบของอาคาร และการใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนใหญ่ได้รับการก่อสร้างตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยลักษณะเบื้องต้นที่บ่งชี้ความเป็นจริงดังกล่าวประกอบด้วยลักษณะและรูปแบบของอาคาร ลักษณะทางเดิน ลักษณะการวางผังห้องชุด ตำแหน่งที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภค โดยสรุปผลการดำเนินการส่วนใหญ่เป็นจริงตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1.3.2 การคมนาคม

##### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจร เพิ่มขึ้น 22 PCU/ชั่วโมง ซึ่งปริมาณดังกล่าวไม่ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนสุขุมวิทเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิม แต่อาจส่งผลกระทบให้การจราจรภายในถนนสุขุมวิท 101/1 และถนนซอยวชิรธรรมสาธิต 6 มีสภาพติดขัด บ้างเป็นครั้งคราว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถจำนวน 22 คัน

##### การดำเนินการในปัจจุบัน

จากการสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการ (ภาพที่ 1.3.2-1 การคมนาคม) พบว่าระบบจราจรและลานจอดรถของโครงการส่วนใหญ่ได้รับการจัดสร้างตามรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 1.3.2-1 การคมนาคม

### 1.3.3 การใช้ไฟฟ้า

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ความต้องการใช้ไฟฟ้าสำหรับห้องพักจำนวน 164 ห้อง คาดว่าจะมีประมาณ 16,400 กิโลวัตต์/ชั่วโมง คิดเป็นร้อยละ 0.005 ของปริมาณใช้ไฟฟ้าในเขตพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางพลีเท่านั้น ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

จากการสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการ (ภาพที่ 1.3.3-1 การใช้ไฟฟ้า) พบว่าระบบไฟฟ้าของโครงการส่วนใหญ่ได้รับการจัดสร้างตามรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม





ภาพที่ 1.3.3-1 การใช้ไฟฟ้า

#### 1.3.4 การใช้น้ำ

##### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งน้ำใช้ ความต้องการใช้น้ำสำหรับห้องพักอาศัยจำนวน 164 ห้อง และส่วนสำนักงาน ร้านค้าภายในโครงการมีปริมาณ 105.66 ลบ.ม./วัน การประปานครหลวงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ

2) การสำรองน้ำใช้ และระบบการจ่ายน้ำ โครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าความจุรวมประมาณ 130 ลบ.ม. สามารถ สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที และสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 17 ชั่วโมง ซึ่งครอบคลุมช่วงเวลาที่บุคคลโดยทั่วไปมีความต้องการใช้น้ำ ดังนั้นปริมาณน้ำสำรองที่โครงการจัดเตรียมไว้จึงมีปริมาณที่เพียงพอ

##### การดำเนินการในปัจจุบัน

จากการตรวจสอบเอกสารและสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการ (ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบน้ำใช้) พบว่าความต้องการน้ำใช้ปัจจุบันมีปริมาณต่ำกว่าค่าที่ได้จากคาดการณ์ ด้วยเพราะจำนวนผู้พักอาศัยมีปริมาณต่ำกว่าที่ได้รับการประเมิน สำหรับการทำงานของระบบสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ จากการสอบถามเจ้าหน้าที่และประเมินด้วยสายตาเบื้องต้นพบว่าระบบดังกล่าวได้รับการก่อสร้างและติดตั้งได้แตกต่างจากรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบน้ำใช้





เครื่องจักรในระบบน้ำใช้

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) ระบบน้ำใช้

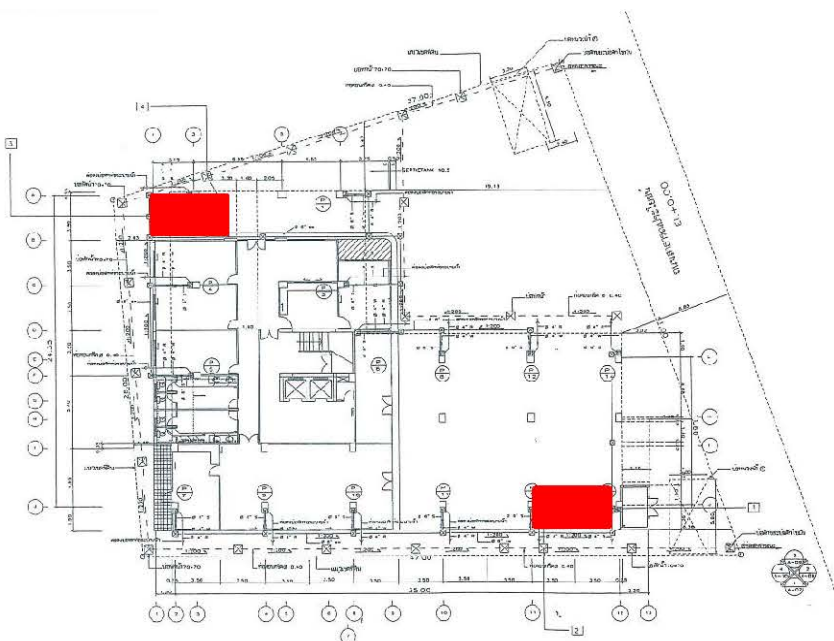
### 1.3.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

น้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดจากการดำเนินโครงการมีปริมาณ 84.53 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Fix Film Aeration จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดบำบัดน้ำเสียได้ 42.50 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้ ทั้งหมด 85 ลบ.ม./วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

จากการตรวจสอบเอกสารและสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการ (ภาพที่ 1.3.5-2 ระบบบำบัดน้ำเสีย) พบว่า ปัจจุบันโครงการมีรูปแบบของระบบบำบัดที่แตกต่างจากที่ระบุไว้ อย่างไรก็ตามรูปแบบดังกล่าวยังคงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ



ภาพที่ 1.3.5-1 ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ระบบบำบัดน้ำเสียด้านทิศใต้



ระบบบำบัดน้ำเสียด้านทิศใต้ (ต่อ)



ระบบบำบัดน้ำเสียด้านทิศเหนือ

ภาพที่ 1.3.5-2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

### 1.3.6 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

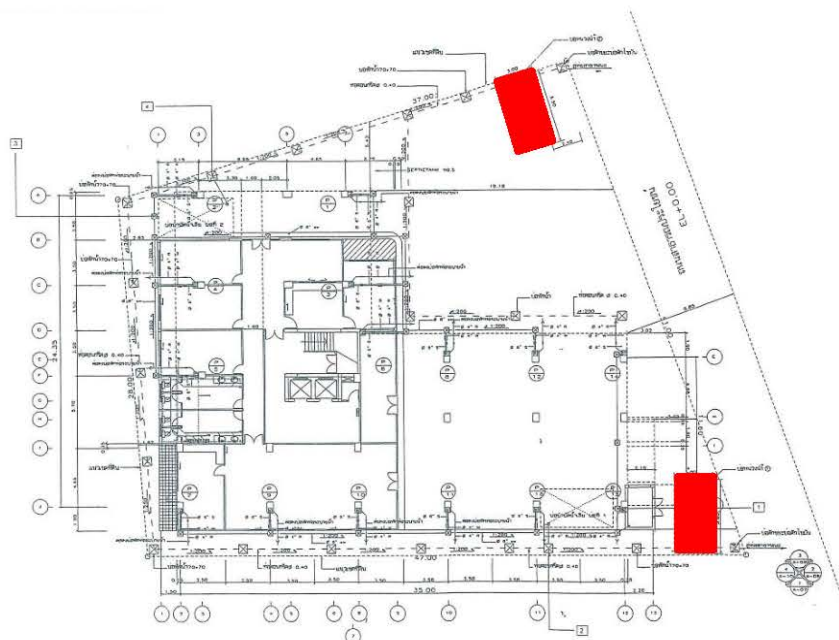
#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ไม่มีผลกระทบอันเนื่องมาจากการระบายน้ำและโครงการก็ไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านน้ำท่วมแต่อย่างใด เนื่องจากทางโครงการ ได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนไว้จำนวน 2 บ่อ สามารถรองรับ น้ำได้ 80 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณน้ำไหลบ่า บนผิวดินและน้ำเสียที่เกิดขึ้น สำหรับการระบายน้ำออกจากบ่อ หน่วงน้ำแต่ละบ่อจะระบายออกด้วยอัตรา 0.002 ลบ.ม./วินาที โดยอัตราการระบายน้ำของบ่อหน่วงน้ำทั้ง 2 บ่อ มีค่าน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำในสภาพก่อนการพัฒนา



### การดำเนินการในปัจจุบัน

จากการตรวจสอบเอกสารและสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการ (ภาพที่ 1.3.6-2 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม) พบว่า ปัจจุบันโครงการมีรูปแบบของระบบระบายน้ำที่แตกต่างจากที่ระบุไว้ อย่างไรก็ตามรูปแบบดังกล่าวยังคงสามารถรองรับน้ำฝนเกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ



ภาพที่ 1.3.6-1 ที่ตั้งระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ภาพที่ 1.3.6-2 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

### 1.3.7 การจัดการมูลฝอย

#### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

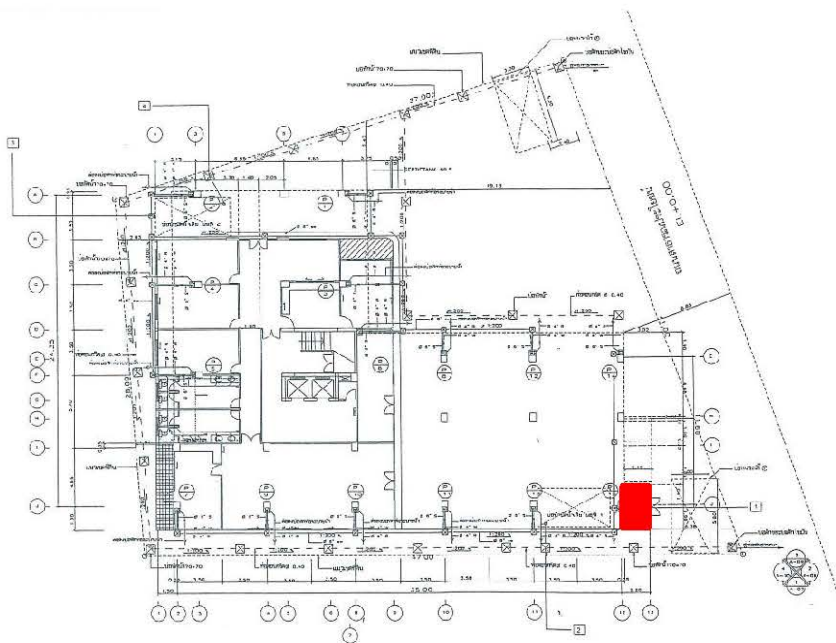
มูลฝอยที่เกิดจากโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 1.53 ลบ.ม./วัน โดยผู้พักอาศัยจะต้องนำขยะมาทิ้งลงในถังขยะที่จัดวางไว้ในแต่ละชั้น จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการจะมาทำการเก็บรวบรวมขยะดังกล่าว และนำไปวางกองรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน โดยห้องพักมูลฝอยของ โครงการมีปริมาตรความจุประมาณ 9 ลบ.



ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 6 วัน และตั้งอยู่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ รถเก็บขยะของเขตบางนา จึงสามารถเข้ามาเก็บขนได้อย่างสะดวก จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยแต่อย่างใด

### การดำเนินการในปัจจุบัน

จากการสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการ (ภาพที่ 1.3.7-2 การจัดการมูลฝอย) พบว่า ปัจจุบันโครงการได้กำหนดให้บริเวณข้างทางหนีไฟของชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ เป็นพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยจำนวน 2-3 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) ซึ่งเป็นถังขนาด 100 ลิตร โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ใกล้ทางเข้า-ออก โครงการ อนึ่ง โครงการจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยสำนักงานเขตฯ เป็นประจำทุก 2 วัน ซึ่งภายหลังการเก็บขนพนักงานจะทำความสะอาดเป็นประจำ



ภาพที่ 1.3.7-1 ที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องพักมูลฝอยรวม



ส่วนพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 1.3.7-2 การจัดการมูลฝอย

### 1.3.8 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คาดว่าจะมีผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินน้อยมาก เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการ

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

จากการสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการ (ภาพที่ 1.3.8.1 ระบบรับอัคคีภัย) พบว่า ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ



ถังดับเพลิงแบบมือถือ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนแบบกริ่ง



อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมีอกด

ภาพที่ 1.3.8.1 ระบบรับอัคคีภัย



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ



เครื่องตรวจจับควัน



แผงควบคุมสัญญาณฉุกเฉิน

ภาพที่ 1.3.8.1 (ต่อ) ระบบประจักษ์ภัย



## 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วงศ์พัฒน์ จำกัด ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทา และฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการ อันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้โดยมีกรอบเวลาทบทวนมาตรการดังตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2567											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

### 1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ประกอบด้วยคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังจาก ระบบบำบัดของโครงการ น้ำใช้ ระบบระบายน้ำ และระบบป้องกันอัคคีภัย ดังตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วงศ์พัฒน์ จำกัด

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วงศ์พัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดของโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง - ค่า BOD - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลายน้ำ - ปริมาณตะกอนหนัก - ชัลไฟต์ - ไนโตรเจนในรูป TKN - น้ำมันและไขมัน เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งตามวิธีที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์-เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม วันที่ 10 มกราคม 2537	- บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละชุด - บ่อพักน้ำทิ้งที่รับน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละชุด	- ทุก 3 เดือน												
2 น้ำใช้	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - การทำงานของปั๊ม วาล์ว และมิเตอร์	- เส้นท่อประปา	- ทุก 1 เดือน												
3. ระบบระบายน้ำ	- ไม่มีขยะอุดตัน - การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- ทุกวัน												
			- ทุก 1 เดือน												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วงศ์พัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถังโดยดูจากมาตรวัดความดัน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ถังเคมีดับเพลิง	- ทุก 3 เดือน												
	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถังโดยดูจากมาตรวัดความดัน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ทางหนีไฟ	- ทุก 1 เดือน												



ความถี่ ทุกวัน



ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง



ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง